

Belle référence 21 % d'économies grâce au désembouage

Les consommations de chauffage d'une résidence de 56 logements dans le quartier Estressin à Vienne (38) ont baissé de 21 % depuis l'installation de l'anti-boues Edya Fluid'.

La résidence locative du quartier Estressin datant des années 80 se compose de 56 logements répartis sur deux bâtiments. Le confort des occupants est assuré par une chaudière collective au gaz installée il y a une vingtaine d'années, mais de nombreuses plaintes des locataires sur le fonctionnement de leurs radiateurs ont déjà été recensées. « Nous avons aussi constaté des problèmes d'embouage et de fuites au niveau des réseaux d'eau de chauffage à la suite d'une consultation pour travaux », ajoute Yves Frécon, chargé des programmes de travaux – pôle maintenance pour le bailleur social Advivo, en charge de l'exploitation de cette résidence. Pour résoudre ces problèmes – et après avoir testé des injections ponctuelles de produits chimiques entre 2014 et 2017 qui se sont avérées non convaincantes –, le bailleur s'est alors tourné vers la solution Edya Fluid'. « Nous avons recherché une solution de désembouage plus pertinente, plus performante que les procédés chimiques. Le réseau de chauffage a alors été rincé et vidangé à l'été 2017 avant la mise en place de solution Edya Fluid' »,



La résidence a vu ses consommations de chauffage baisser de plus de 20 % après l'installation de la solution Edya Fluid'.



La solution Edya Fluid' se trouve en noir dans le calorifuge

poursuit Yves Frécon. Edya Fluid' est un système anti-boues conçu pour protéger les réseaux de chauffage et stopper la corrosion. Il fonctionne selon le principe actif associé à un effet vortex qui conduit à un processus de solvatation. Pour rappel, la solvatation est un phénomène physico-chimique observé lors de la dissolution d'une substance (ici les particules formant les boues) dans un solvant, l'eau. « Notre solution anti-boues se veut plus préventive que curative », ajoute Corine Bertossa, directrice d'Edya.



Une installation similaire de l'anti-boues Edya Fluid' mise en place sur un circuit de chauffage.

UNE OFFRE DE DIAGNOSTIC POUR CHAUFFERIES COLLECTIVES

Edya a mis en place depuis le mois de septembre une offre de diagnostic spéciale chaufferies collectives intitulée « Comment passer l'hiver ». Les réseaux d'eau de chauffage sont souvent exposés à l'embouage, et donc au développement de boues organiques et de corrosion qui provoque une baisse importante du rendement du système de chauffage. Edya propose ainsi de réaliser un bilan complet sur l'état des réseaux d'eau – via le référent technique du client qui effectue les relevés et prélèvements sur place – avant d'établir un plan d'action adapté à la situation. « Un désembouage sera recommandé en fonction du diagnostic », souligne Corine Bertossa, directrice d'Edya.

Zéro fuite

Un suivi des consommations d'énergie et de la qualité de l'eau du circuit de chauffage a pu être effectué ces dernières années. Sur les années 2015 et 2017 – avant la mise en place d'Edya Fluid' –, les consommations de chauffage recensées ont été respectivement de 456 MW PCS et de 436 MW PCS. Après la mise en place d'Edya Fluid' sur le départ du réseau de chauffage, elles ont été de 357 MW PCS en 2018, 364 MW PCS en 2019 et 376 MW PCS en 2020, soit une économie d'énergie de 21 % depuis l'installation de l'anti-boues. Outre la baisse des consommations énergétiques, la qualité d'eau est désormais « correcte et permet le bon fonctionnement et la pérennité de l'installa-

tion », assure Yves Frécon. « Edya Fluid' permet d'avoir un fonctionnement optimal du réseau de chauffage grâce à un fluide caloporteur d'excellente qualité », ajoute Corine Bertossa. « Notre solution va mettre fin aux dysfonctionnements et pannes dus à l'eau et agir d'une manière définitive sur tous types de boues. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial de se préoccuper de l'eau dans le bâtiment puisqu'elle a une incidence lourde sur l'énergie et la vie du bâtiment à long terme. Cela coûte moins cher d'installer une solution anti-boues dès le départ que de réparer les dégâts par la suite. » Yves Frécon affirme enfin ne « plus avoir de réclamation des locataires et que l'objectif est de désormais maintenir cette bonne qualité d'eau de chauffage dans le temps » ■